

ARHITEKTURA STANDARDNO OPREMLJENOG PROSTORA

1. KANCELARIJSKI PROSTOR

- 1.1. **ZID** – rađen od gips kartonskih ploča na metalnoj konstrukciji sa tervolom i dvostrukim opločavanjem. Završna obrada poludisperzivna boja u 2 sloja – bijela boja. Zid se radi do visine spuštenog stropa.
- 1.2. **KANCELARIJSKA VRATA** – puna jednokrlna vrata sa nadsvjetlom. Štok je rađen od punog bukovog drveta. Krilo vrata je od specijalne vratne iverice sa ramom od punog bukovog drveta.
- 1.3. **STROP** - spuštene, gipsane ploče sa kružnim perforacijama, sa akustičnom folijom i sa vidljivom upuštenom podkonstrukcijom.
- 1.4. **RASVJETA** - stropne svjetiljke, obezbjeđuje osvjetljaj od 500 luksa.
- 1.5. **POD** - tepih u rolni, boja: sivo – plava. Tepisi nisu postavljeni na ulazu i ispred tehničkog bloka gdje je ugrađen kamen.

STANDARDNA INSTALACIJA JAKE I SLABE STRUJE

* **ENERGETIKA** – Na ulazu u kancelarije, pored vrata su postavljeni tasteri za uključivanje i isključivanje rasvjete u prostoriji.

* **TELEKOMUNIKACIJE** – Objekat UNITIC Poslovni centar ima sopstvene automatske digitalne telefonske centrale. Kapacitet je preko 3.000 lokala – brojeva. Priključci na ATC Alcatel mogu biti: analogni, digitalni i ISDN. Sastavni dio priključka je i besplatan telefonski aparat. Telefonske usluge se posebno ugovaraju i tarifni sistem odgovara tarifnom sistemu BH Telecom Sarajevo.

- Na svakom spratu na parapetnom razvodu postoje 2 x 37 telefonske konekcije
- Na svakom spratu na parapetnom razvodu su 43 računarske utičnice sa LAN instalacijom
- Na objektu je postavljen zajednički antenski satelitski sistem sa 8 zemaljskih i 36 satelitskih kanala. Na spratnom parapetnom razvodu je postavljeno oko 18 TV utičnica, prosječno u svakoj kancelariji po jedna
- U spratnim holovima i hodnicima je postavljen odgovarajući broj zvučnika opšteg i alarmnog razglasa
- Na svakom spratu su postavljeni po dvije antene GSM sistem BH Telecoma za nesmetan saobraćaj mobilne telefonije
- DECT

STANDARD GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE

Svi prostori u objektu su grijani, hlađeni i ventilirani.

Tokom zimskog perioda temperatura prostora je $20^{\circ}\text{C} + 2^{\circ}\text{C}$, a tokom ljeta temperatura klimatiziranih-hlađenih prostora je $26^{\circ}\text{C} - 1^{\circ}\text{C}$.

Mogućnost spratne regulacije temperature prostora je iz sobe centralnog nadzora i upravljanja.

STANDARDNA OPREMA PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

Organizovanje i sprovođenje zaštite od požara u objektu se vrši na osnovu važećih propisa, Pravilnika o zaštiti od požara i Plana zaštite od požara.

Pod standardnom opremom se podrazumijeva da je svaki prostor (ured) pokriven višekriterijskim javljačem požara, da su u prostoru poslovnog centra, a u skladu sa šemom plana zaštite od požara postavljeno sljedeće:

Standardna oprema:

1. Ručni javljači požara
2. Protivpožarni hidranti (suhi vod, mokri vod)
3. Aparat za gašenje početnih požara S9, CO₂-5
4. Sistem vodenih zavjesa prema šemi požarnih zona
5. Sistem panik rasvjete
6. Signalizacija za potrebe protivpožarnih puteva
7. Sistem razglasa za uzbunjivanje i obavještanje

Pod standardom opremanja prostora može se smatrati i potpuno slobodan pristup zajedničkim sanitarijama (u stepenu potpune opremljenosti uključujući i potrošni materijal i higijensko čišćenje), liftovima, pristupnim rampama i komunikacijama.

STANDARDNE MJERE BEZBJEDNOSTI

Standardne mjere bezbjednosti podrazumijevaju sljedeće:

- a) Standardne mjere obezbjeđenja su usmjerene na sprečavanje neovlaštenog ulaska i kretanja unutar Poslovnog centra, kao i neovlaštenog pristupa posebnim prostorima u centru. One imaju opšti karakter i usmjerene su na zajedničke prostore (pristupe objektu, komunikacije, liftove, garaže, parking i sl.).
- b) Pokrivenost objekta (24 sata) orhanizacijom fizičkog obezbjeđenja putem:
 - Fiksni radni mjesta (garaža, parking, ulaz tornja A, ulaz tornja B, nadzorni centar)
 - Patrola (nisko prizemlje i glavni ulaz)

SCHINDLER LIFTOVI

Prilikom rekonstrukcije obnovljeni su liftovi u oba tornja i u niskim objektima. Postavljeni su SCHINDLER 2x4 (kvatropleksi) liftovi u visokim objektima.

Da bi se invalidnim licima olakšao ulazak u naše objekte, postavili smo 2 lifta za invalide koji su locirani na rampama ulaznih etaža visokih objekata, a do liftova mogu doći iz garaže i niskih objekata. Liftovi su savremeni i brzi, programirani su tako da na poziv dolazi lift koji je najbliži spratu na kojem se nalazite, što skraćuje vrijeme čekanja. Optimalni program prevoženja je softverski praćen.